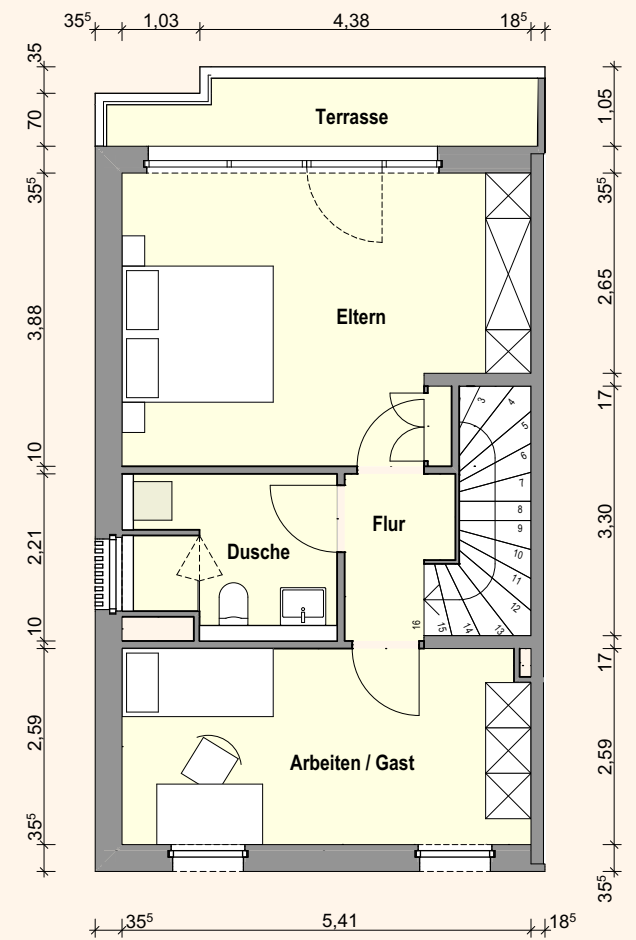
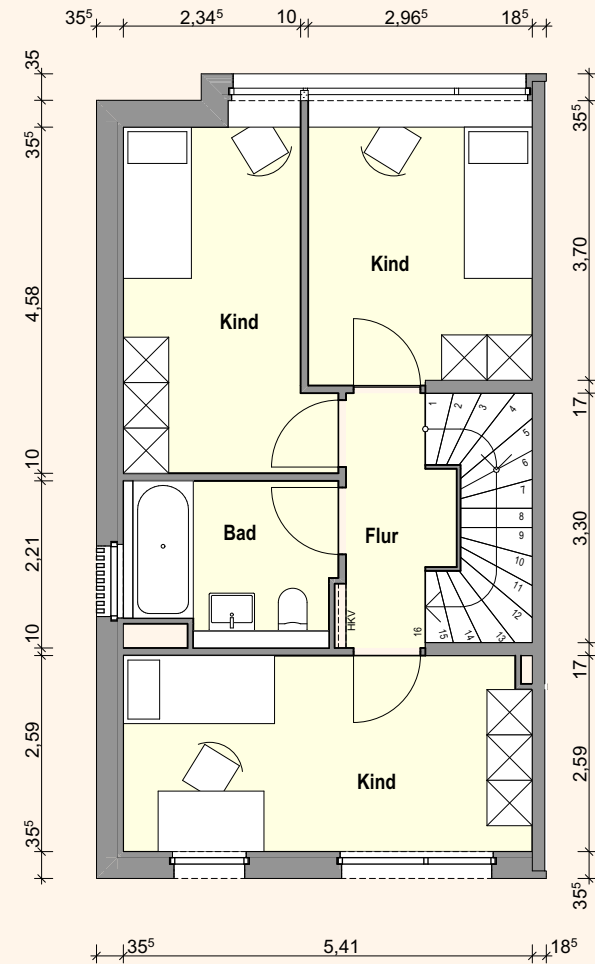
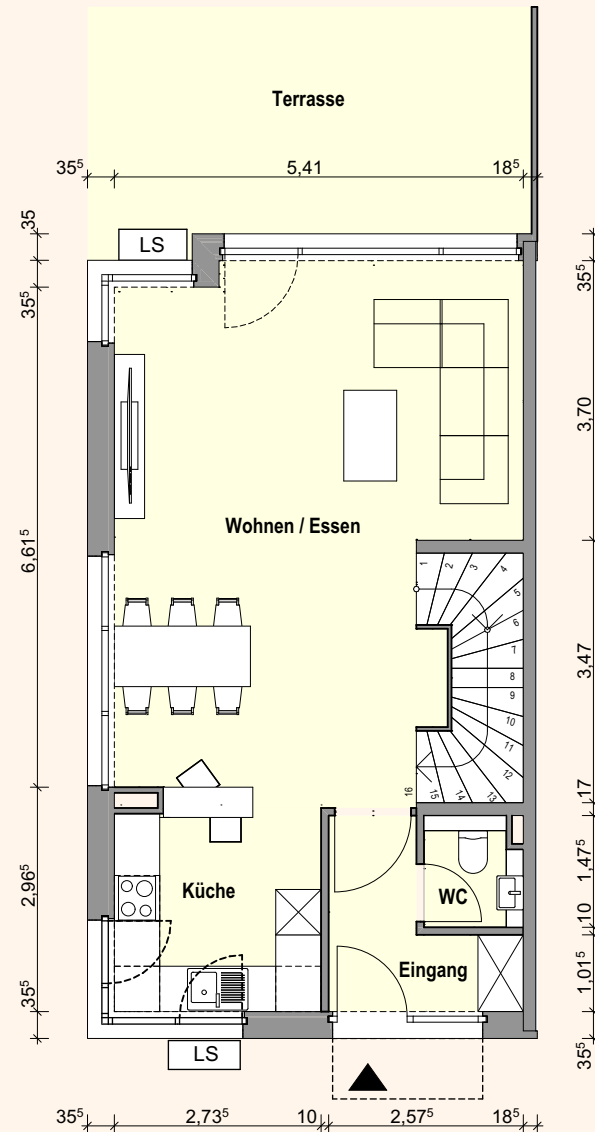
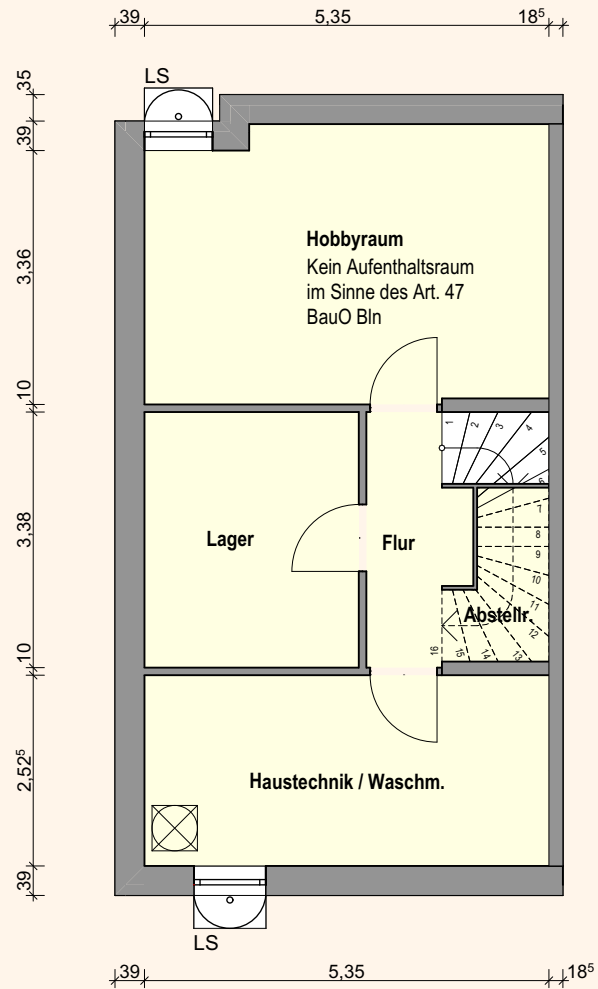


# TH 1 und 5

Wohnfläche Gesamt 147,17 m<sup>2</sup> | Netto-Raumfläche (NRF n. DIN 277) Gesamt 198,82 m<sup>2</sup>



Stand 23.03.2023

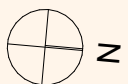


Untergeschoss	Wfl.	NRF
Hobbyraum (beheizt)	-	19,24 m <sup>2</sup>
Haustechnik/Waschm.	-	13,50 m <sup>2</sup>
Lager	-	9,58 m <sup>2</sup>
Flur (beheizt) + Treppe (NRF)	-	7,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Wfl.)	-	(2,68 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	-	<b>50,26 m<sup>2</sup></b>

Erdgeschoss	Wfl.	NRF
Wohnen / Essen + Treppe (NRF)	33,69 m <sup>2</sup>	37,72 m <sup>2</sup>
Küche	7,64 m <sup>2</sup>	7,64 m <sup>2</sup>
Eingang	4,45 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>	1,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,06 m <sup>2</sup>	(18,11 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>56,68 m<sup>2</sup></b>	<b>51,65 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Wfl.	NRF
Kind 1	11,60 m <sup>2</sup>	11,60 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,11 m <sup>2</sup>	11,11 m <sup>2</sup>
Kind 3	13,92 m <sup>2</sup>	13,92 m <sup>2</sup>
Bad	5,81 m <sup>2</sup>	5,81 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	4,07 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>46,51 m<sup>2</sup></b>	<b>50,54 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Wfl.	NRF
Eltern	19,62 m <sup>2</sup>	19,62 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	13,92 m <sup>2</sup>	13,92 m <sup>2</sup>
Dusche	5,70 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>
Flur	2,34 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 Wfl.)	2,40 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,98 m<sup>2</sup></b>	<b>46,37 m<sup>2</sup></b>

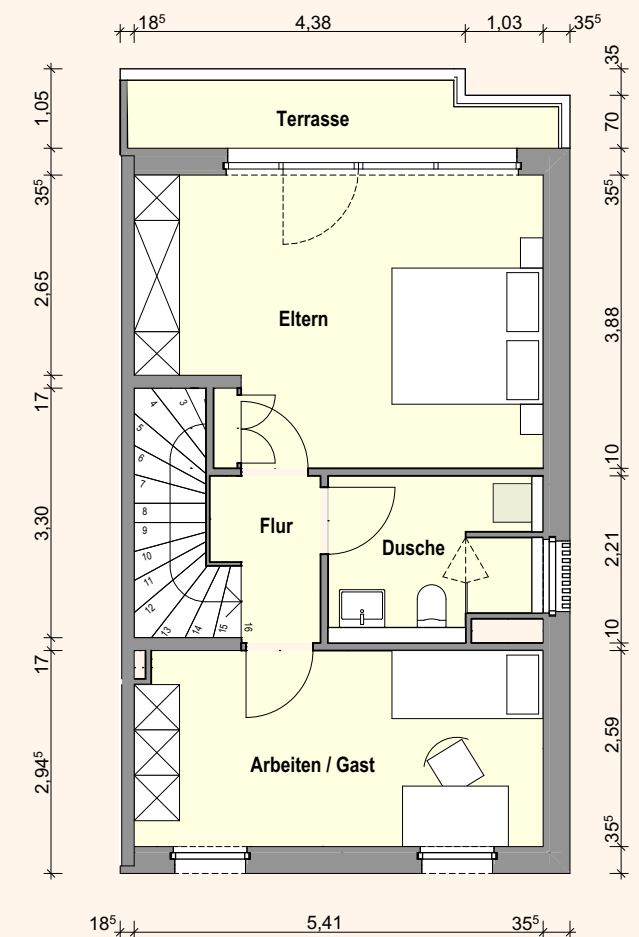
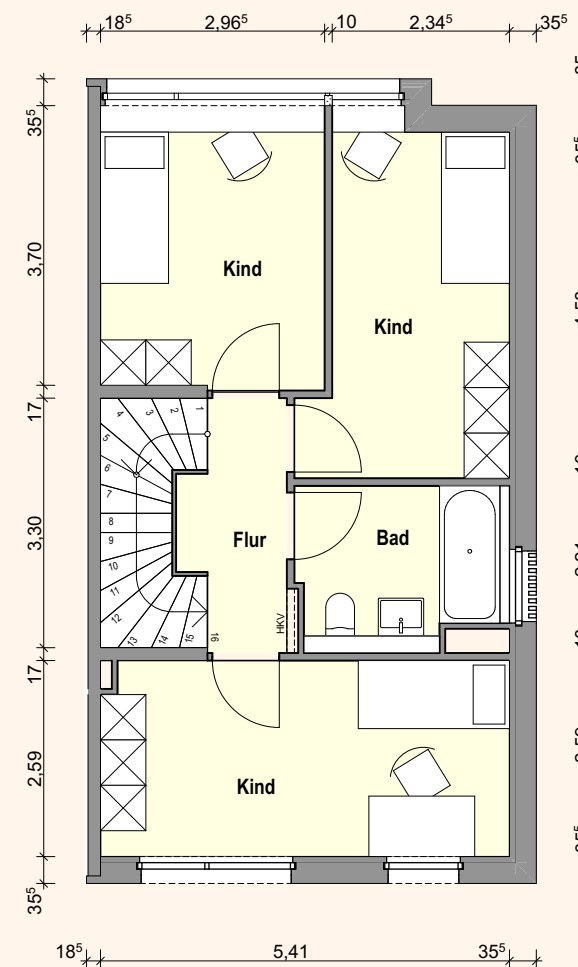
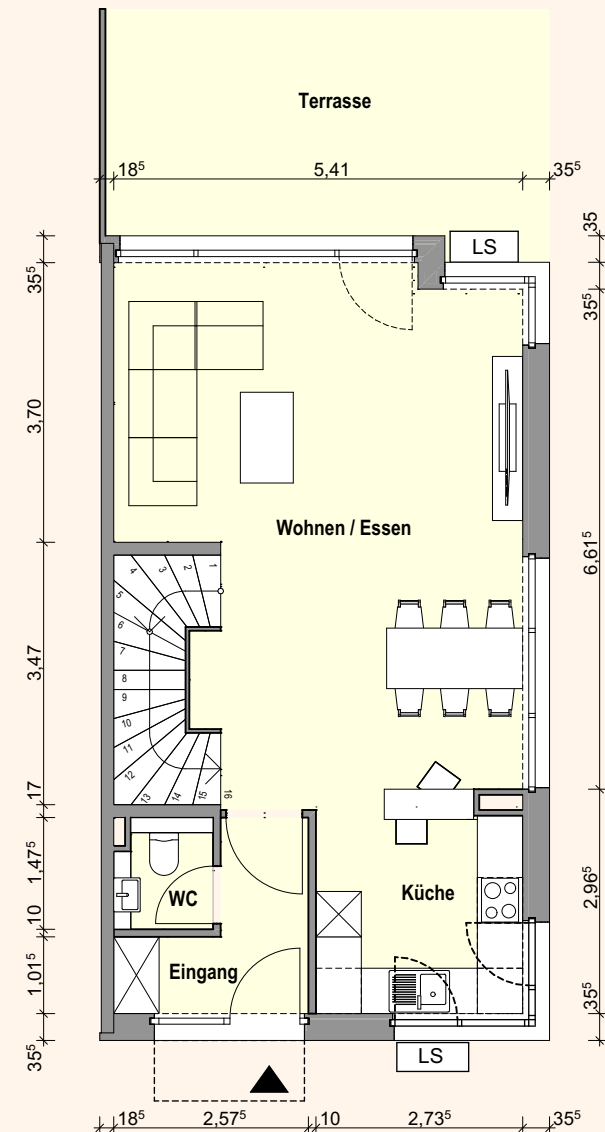
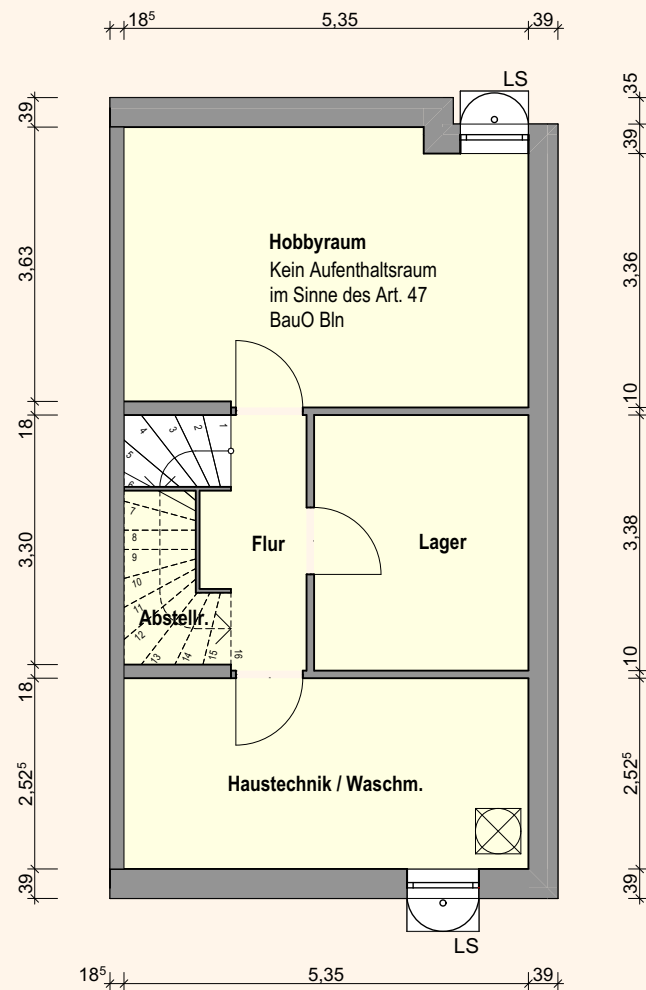


# TH 4 und 8

Wohnfläche Gesamt 147,17 m<sup>2</sup> | Netto-Raumfläche (NRF n. DIN 277) Gesamt 198,82 m<sup>2</sup>



Stand 23.03.2023

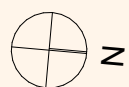


Untergeschoss	Wfl.	NRF
Hobbyraum (beheizt)	-	19,24 m <sup>2</sup>
Haustechnik/Waschm.	-	13,50 m <sup>2</sup>
Lager	-	9,58 m <sup>2</sup>
Flur (beheizt) + Treppe (NRF)	-	7,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Wfl.)	-	(2,68 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	-	<b>50,26 m<sup>2</sup></b>

Erdgeschoss	Wfl.	NRF
Wohnen / Essen + Treppe (NRF)	33,69 m <sup>2</sup>	37,72 m <sup>2</sup>
Küche	7,64 m <sup>2</sup>	7,64 m <sup>2</sup>
Eingang	4,45 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>	1,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,06 m <sup>2</sup>	(18,11 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>56,68 m<sup>2</sup></b>	<b>51,65 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Wfl.	NRF
Kind 1	11,60 m <sup>2</sup>	11,60 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,11 m <sup>2</sup>	11,11 m <sup>2</sup>
Kind 3	13,92 m <sup>2</sup>	13,92 m <sup>2</sup>
Bad	5,81 m <sup>2</sup>	5,81 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	4,07 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>46,51 m<sup>2</sup></b>	<b>50,54 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Wfl.	NRF
Eltern	19,62 m <sup>2</sup>	19,62 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	13,92 m <sup>2</sup>	13,92 m <sup>2</sup>
Dusche	5,70 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>
Flur	2,34 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 Wfl.)	2,40 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,98 m<sup>2</sup></b>	<b>46,37 m<sup>2</sup></b>

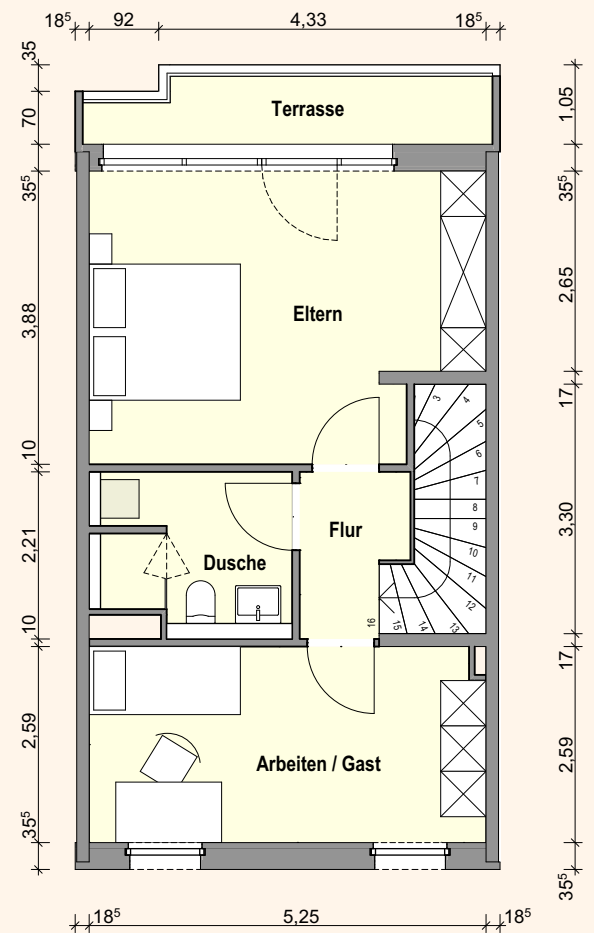
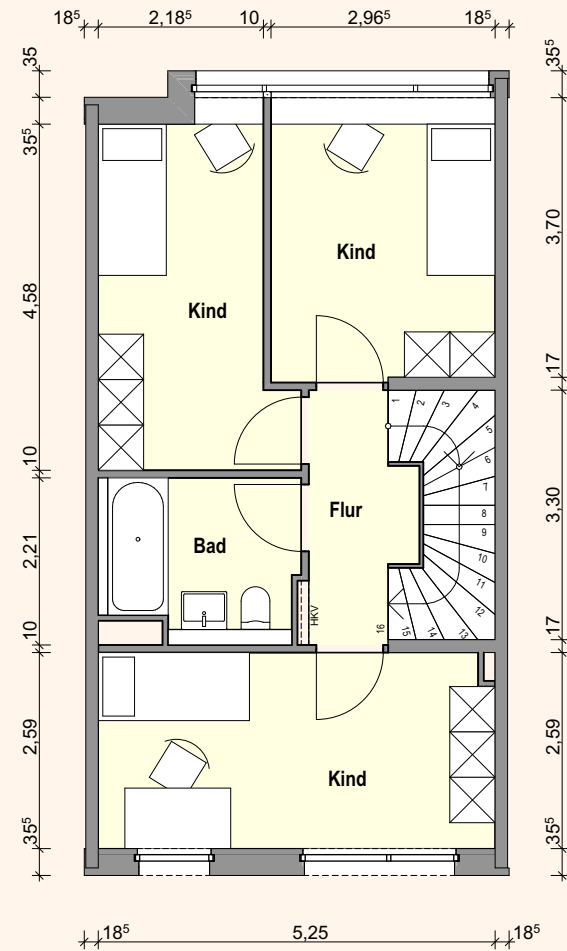
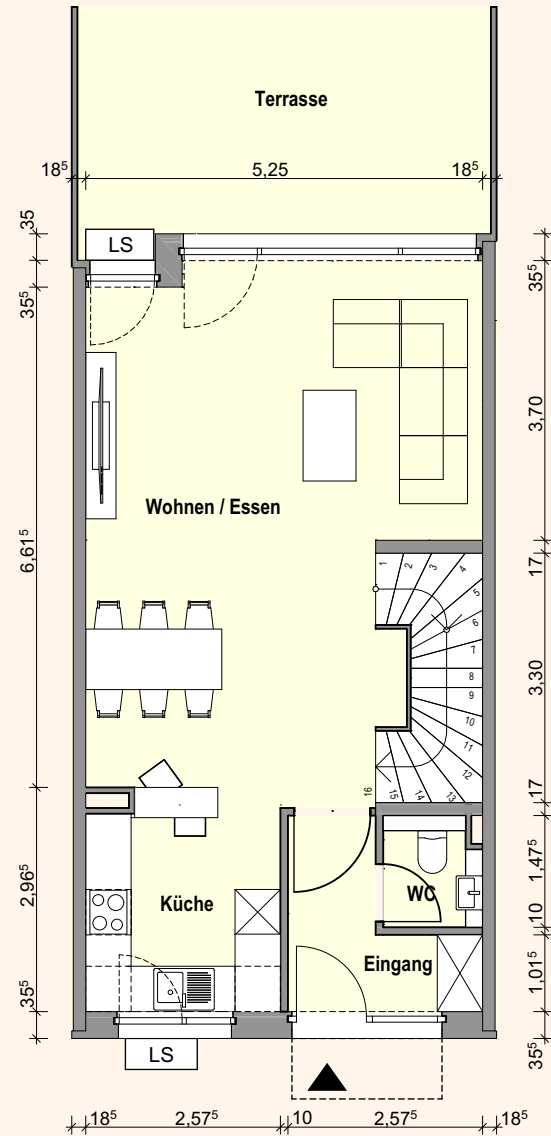
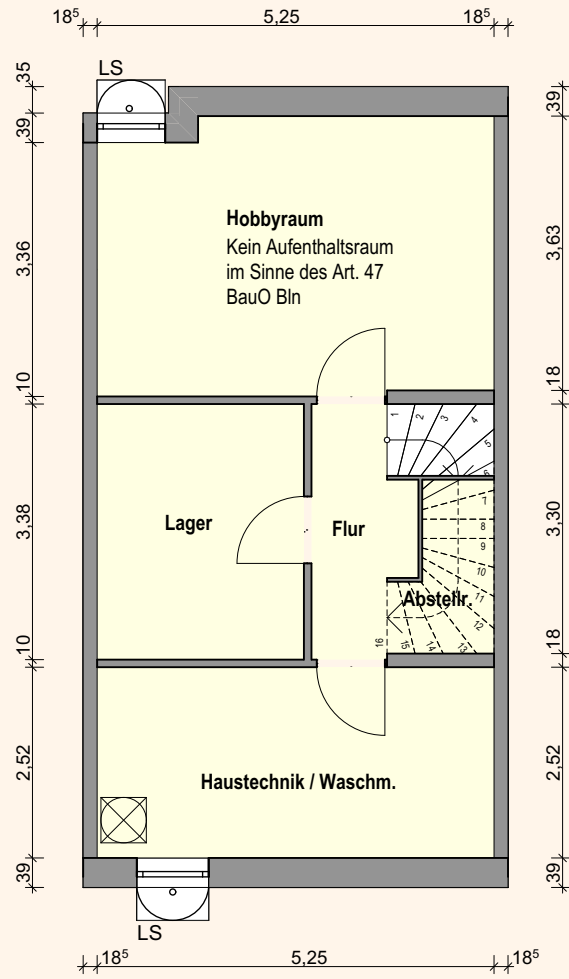


# TH 3 und 7

Wohnfläche Gesamt 142,26 m<sup>2</sup> | Netto-Raumfläche (NRF n. DIN 277) Gesamt 193,47 m<sup>2</sup>



Stand 23.03.2023

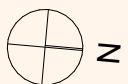


Untergeschoss	Wfl.	NRF
Hobbyraum (beheizt)	-	18,88 m <sup>2</sup>
Haustechnik/Waschm.	-	13,24 m <sup>2</sup>
Lager	-	9,25 m <sup>2</sup>
Flur (beheizt) + Treppe (NRF)	-	7,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Wfl.)	-	(2,63 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	-	<b>49,26 m<sup>2</sup></b>

Erdgeschoss	Wfl.	NRF
Wohnen / Essen + Treppe (NRF)	32,60 m <sup>2</sup>	36,62 m <sup>2</sup>
Küche	7,18 m <sup>2</sup>	7,18 m <sup>2</sup>
Eingang	4,44 m <sup>2</sup>	4,44 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>	1,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,39 m <sup>2</sup>	(16,77) m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,45 m<sup>2</sup></b>	<b>50,08 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Wfl.	NRF
Kind 1	10,96 m <sup>2</sup>	10,96 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,07 m <sup>2</sup>	11,07 m <sup>2</sup>
Kind 3	13,63 m <sup>2</sup>	13,63 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>	5,50 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	4,16 m <sup>2</sup>	8,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>45,32 m<sup>2</sup></b>	<b>49,34 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Wfl.	NRF
Eltern	19,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	13,51 m <sup>2</sup>	13,51 m <sup>2</sup>
Dusche	5,32 m <sup>2</sup>	5,32 m <sup>2</sup>
Flur	2,35 m <sup>2</sup>	2,35 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 Wfl.)	2,31 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>42,49 m<sup>2</sup></b>	<b>44,79 m<sup>2</sup></b>

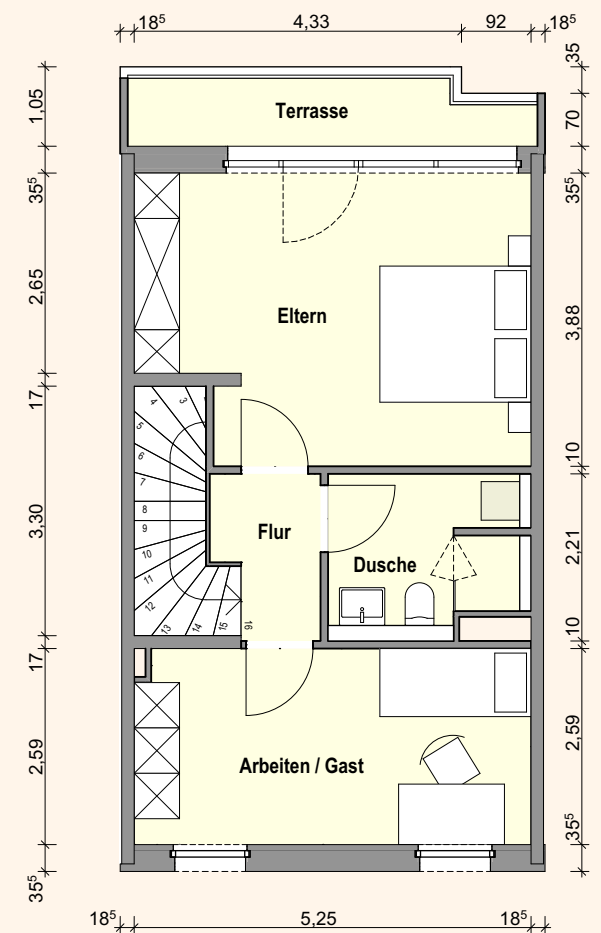
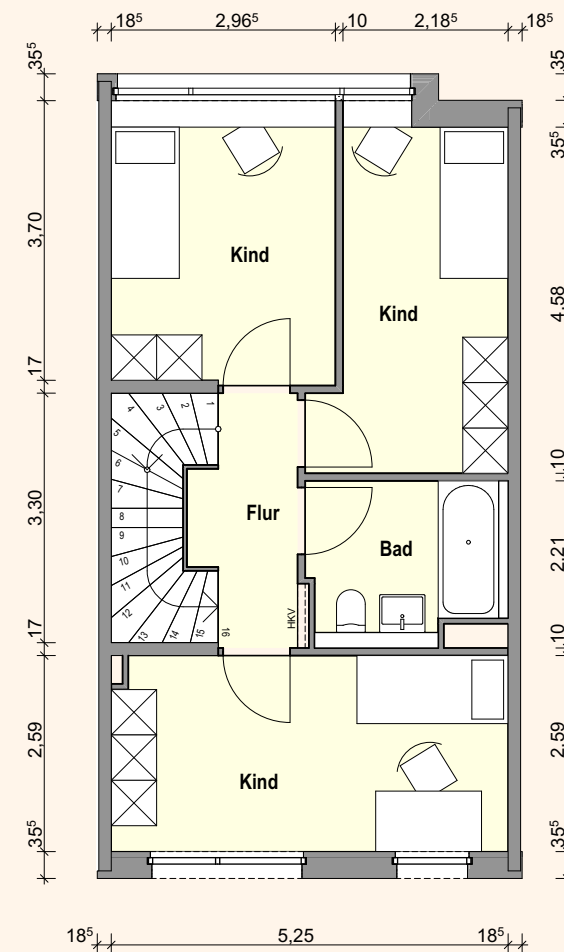
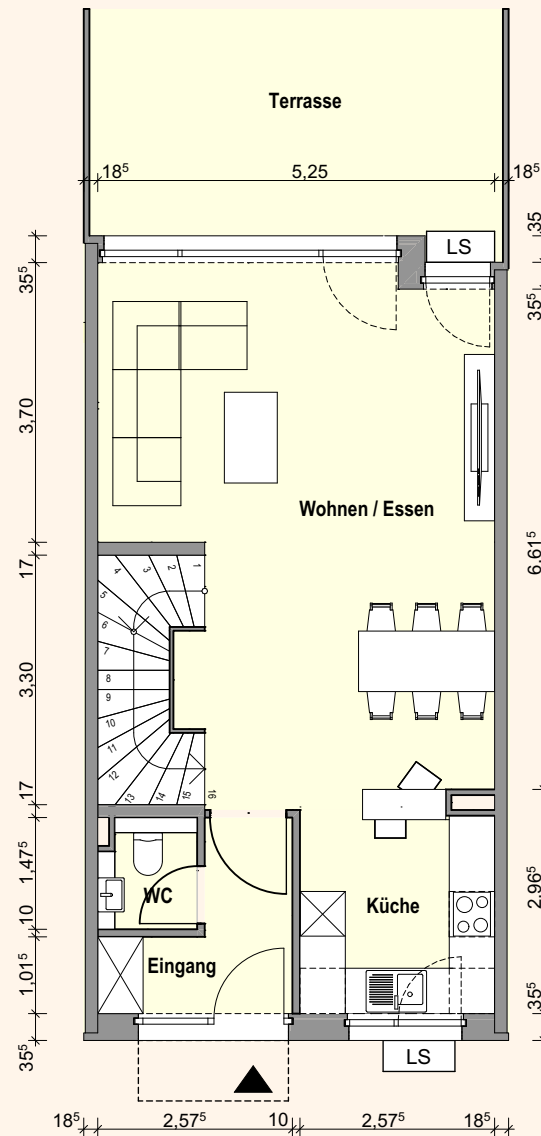
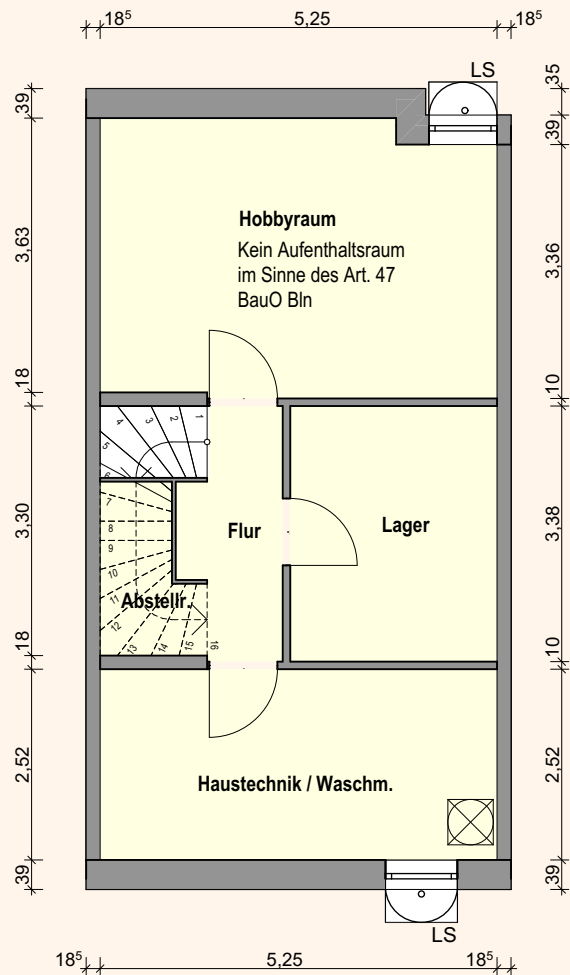


# TH 2 und 6

Wohnfläche Gesamt 142,26 m<sup>2</sup> | Netto-Raumfläche (NRF n. DIN 277) Gesamt 193,47 m<sup>2</sup>



Stand 23.03.2023

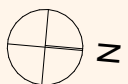


Untergeschoss	Wfl.	NRF
Hobbyraum (beheizt)	-	18,88 m <sup>2</sup>
Haustechnik/Waschm.	-	13,24 m <sup>2</sup>
Lager	-	9,25 m <sup>2</sup>
Flur (beheizt) + Treppe (NRF)	-	7,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Wfl.)	-	(2,63 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	-	<b>49,26 m<sup>2</sup></b>

Erdgeschoss	Wfl.	NRF
Wohnen / Essen + Treppe (NRF)	32,60 m <sup>2</sup>	36,62 m <sup>2</sup>
Küche	7,18 m <sup>2</sup>	7,18 m <sup>2</sup>
Eingang	4,44 m <sup>2</sup>	4,44 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>	1,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,39 m <sup>2</sup>	(16,77) m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,45 m<sup>2</sup></b>	<b>50,08 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Wfl.	NRF
Kind 1	10,96 m <sup>2</sup>	10,96 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,07 m <sup>2</sup>	11,07 m <sup>2</sup>
Kind 3	13,63 m <sup>2</sup>	13,63 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>	5,50 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	4,16 m <sup>2</sup>	8,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>45,32 m<sup>2</sup></b>	<b>49,34 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Wfl.	NRF
Eltern	19,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	13,51 m <sup>2</sup>	13,51 m <sup>2</sup>
Dusche	5,32 m <sup>2</sup>	5,32 m <sup>2</sup>
Flur	2,35 m <sup>2</sup>	2,35 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 Wfl.)	2,31 m <sup>2</sup>	4,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>42,49 m<sup>2</sup></b>	<b>44,79 m<sup>2</sup></b>



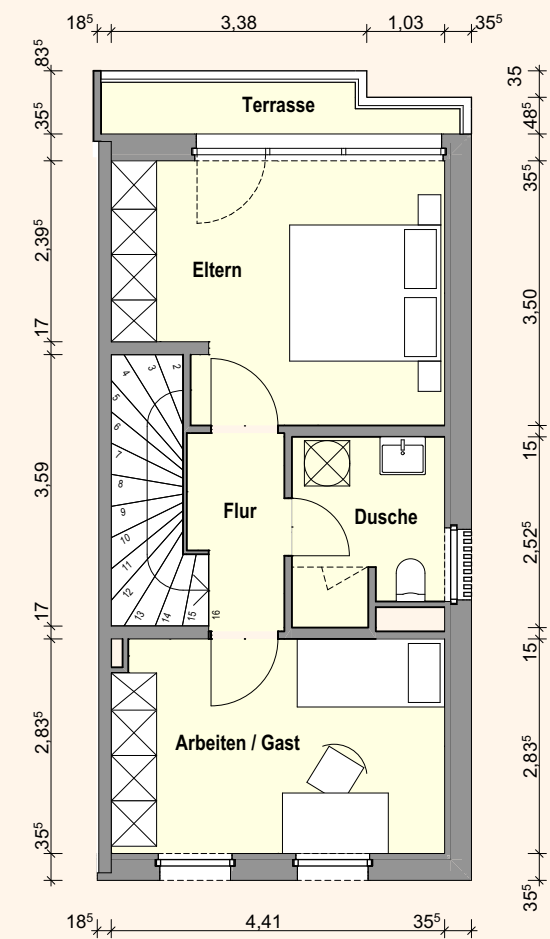
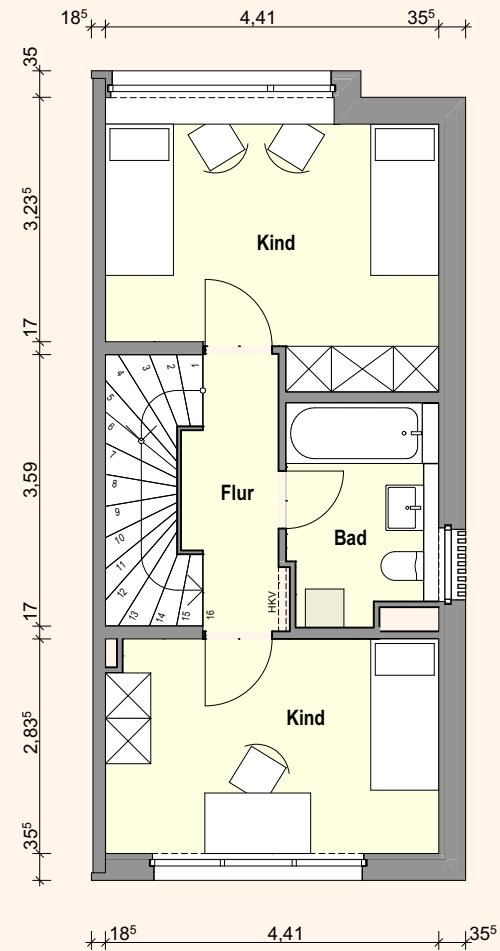
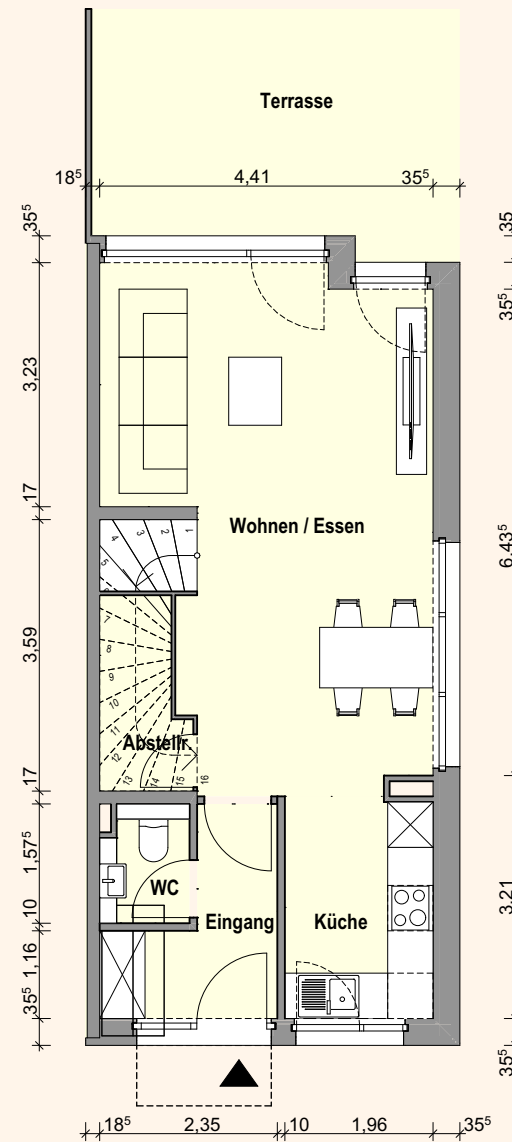


# TH 15 und 19

Wohnfläche Gesamt 120,56 m<sup>2</sup> | Netto-Raumfläche (NRF n. DIN 277) Gesamt 120,06 m<sup>2</sup>



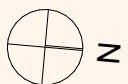
Stand 23.03.2023



Erdgeschoss	Wfl.	NRF
Wohnen / Essen + Treppe (NRF)	25,98 m <sup>2</sup>	30,04 m <sup>2</sup>
Küche	5,71 m <sup>2</sup>	5,71 m <sup>2</sup>
Eingang	4,74 m <sup>2</sup>	4,74 m <sup>2</sup>
WC	1,77 m <sup>2</sup>	1,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Wfl.)	1,90 m <sup>2</sup>	(2,78 m <sup>2</sup> )
Terrasse	7,56 m <sup>2</sup>	(15,11) m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,66 m<sup>2</sup></b>	<b>42,26 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Wfl.	NRF
Kind 1	15,14 m <sup>2</sup>	15,14 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,41 m <sup>2</sup>	12,41 m <sup>2</sup>
Bad	5,59 m <sup>2</sup>	5,59 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	4,12 m <sup>2</sup>	8,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>37,26 m<sup>2</sup></b>	<b>41,32 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Wfl.	NRF
Eltern	14,23 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	12,41 m <sup>2</sup>	12,41 m <sup>2</sup>
Dusche	4,70 m <sup>2</sup>	4,70 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	2,91 m <sup>2</sup>	2,91 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 Wfl.)	1,39 m <sup>2</sup>	2,77 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>35,64 m<sup>2</sup></b>	<b>37,02 m<sup>2</sup></b>

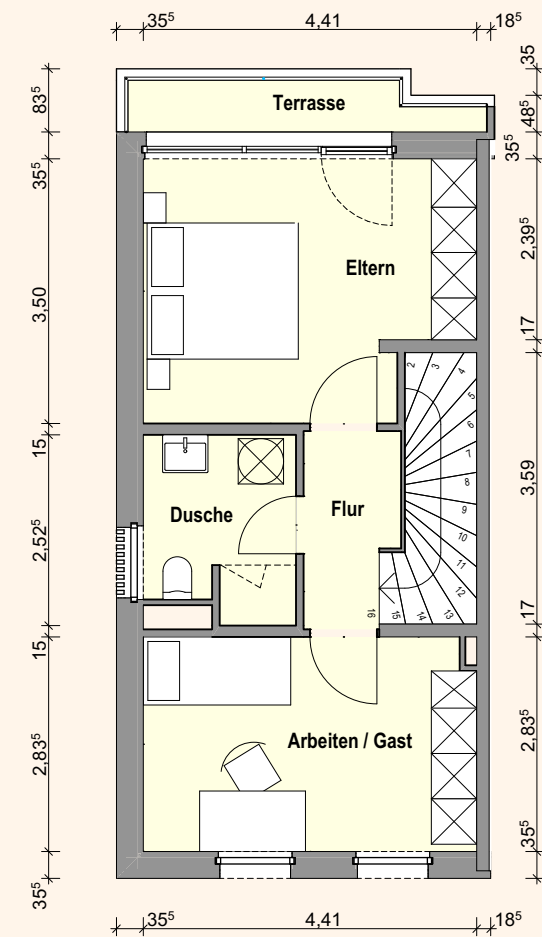
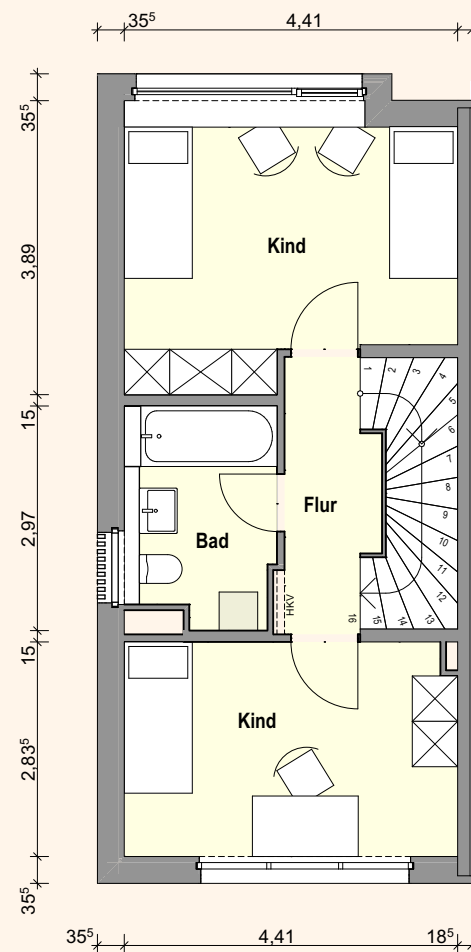
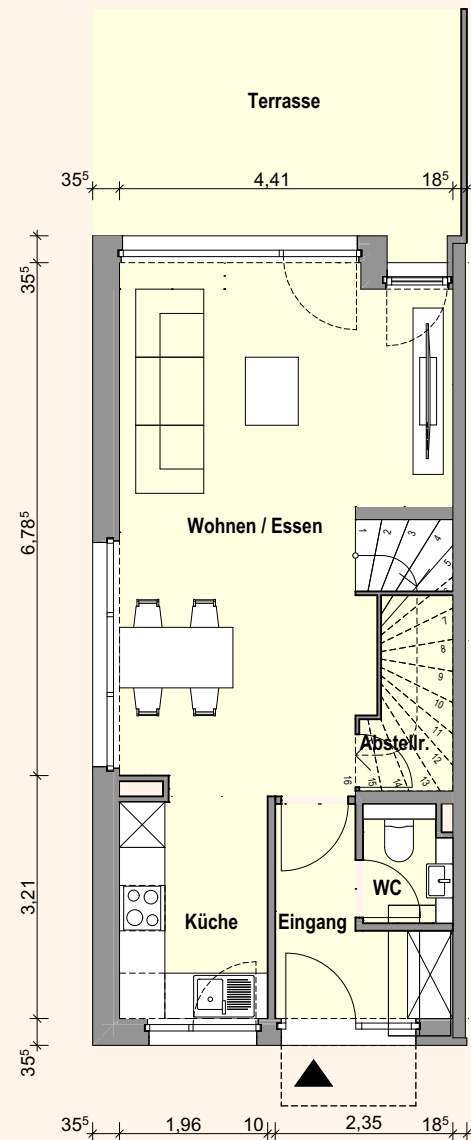


# TH 9

Wohnfläche Gesamt 120,64 m<sup>2</sup> | Netto-Raumfläche (NRF n. DIN 277) Gesamt 120,81 m<sup>2</sup>



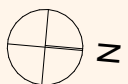
Stand 23.03.2023



Erdgeschoss	Wfl.	NRF
Wohnen / Essen + Treppe (NRF)	26,04 m <sup>2</sup>	30,10 m <sup>2</sup>
Küche	5,71 m <sup>2</sup>	5,71 m <sup>2</sup>
Eingang	4,74 m <sup>2</sup>	4,74 m <sup>2</sup>
WC	1,77 m <sup>2</sup>	1,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Wfl.)	1,90 m <sup>2</sup>	(2,78 m <sup>2</sup> )
Terrasse	7,45 m <sup>2</sup>	(14,89) m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,63 m<sup>2</sup></b>	<b>42,32 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Wfl.	NRF
Kind 1	15,21 m <sup>2</sup>	15,21 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,41 m <sup>2</sup>	12,41 m <sup>2</sup>
Bad	5,59 m <sup>2</sup>	5,59 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	4,12 m <sup>2</sup>	8,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>37,33 m<sup>2</sup></b>	<b>41,39 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Wfl.	NRF
Eltern	14,23 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	12,41 m <sup>2</sup>	12,41 m <sup>2</sup>
Dusche	4,70 m <sup>2</sup>	4,70 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	2,91 m <sup>2</sup>	2,91 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 Wfl.)	1,43 m <sup>2</sup>	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>35,68 m<sup>2</sup></b>	<b>37,10 m<sup>2</sup></b>

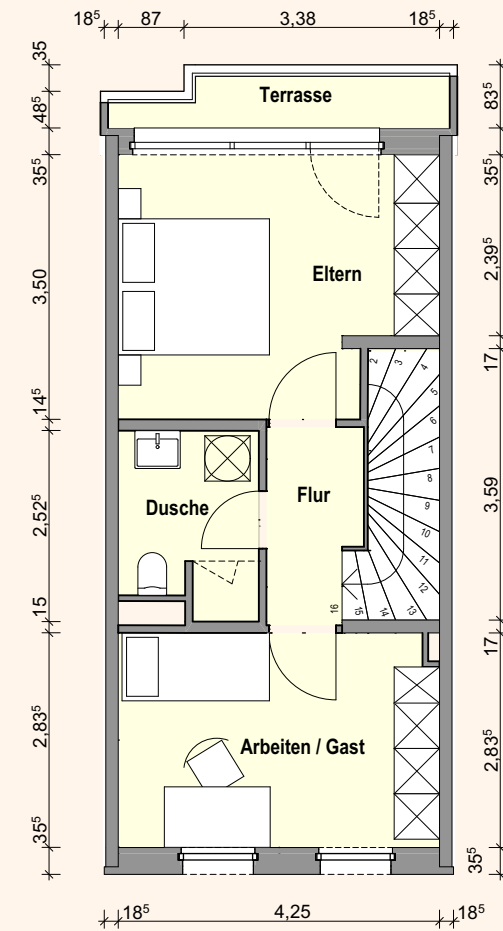
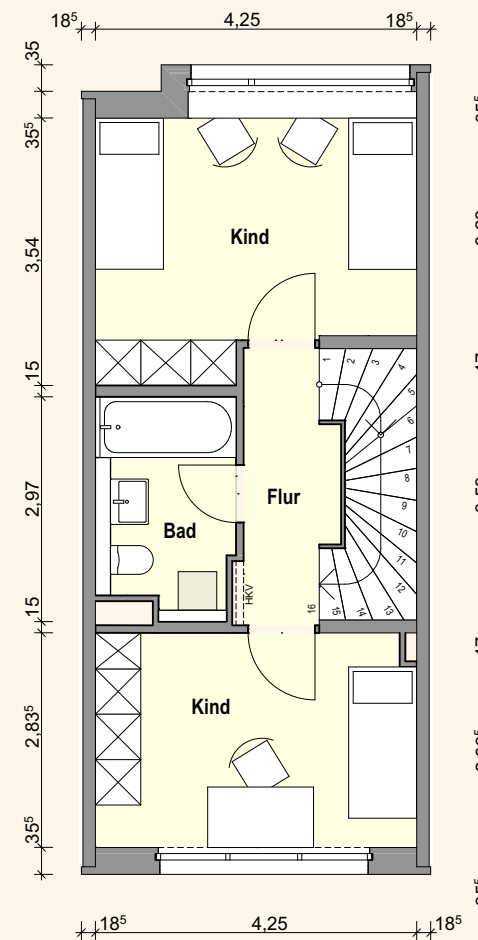
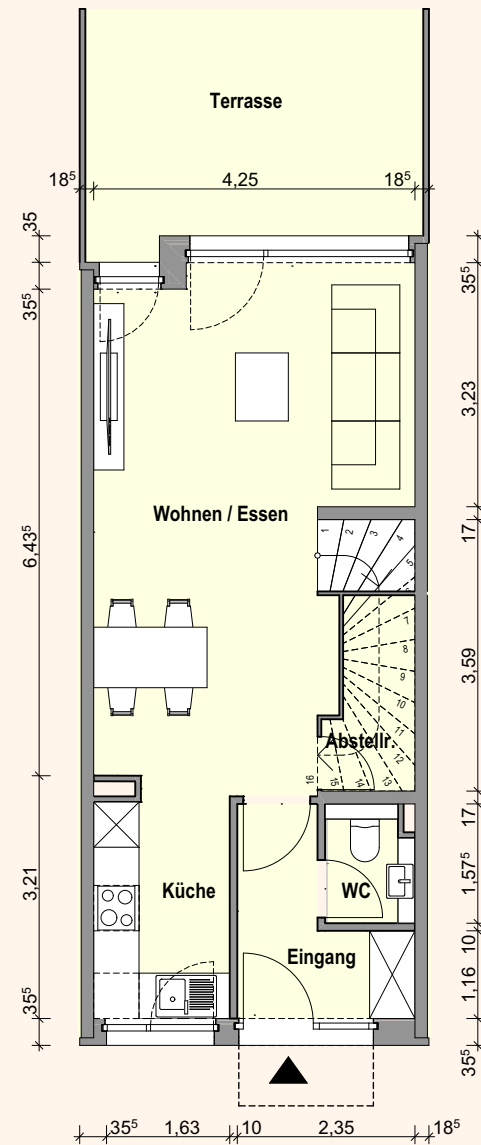


# TH 11, 13 und 17

Wohnfläche Gesamt 115,01 m<sup>2</sup> | Netto-Raumfläche (NRF n. DIN 277) Gesamt 116,01 m<sup>2</sup>



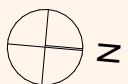
Stand 23.03.2023



Erdgeschoss	Wfl.	NRF
Wohnen / Essen + Treppe (NRF)	24,92 m <sup>2</sup>	28,97 m <sup>2</sup>
Küche	5,24 m <sup>2</sup>	5,24 m <sup>2</sup>
Eingang	4,51 m <sup>2</sup>	4,51 m <sup>2</sup>
WC	1,73 m <sup>2</sup>	1,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Wfl.)	1,86 m <sup>2</sup>	(2,74 m <sup>2</sup> )
Terrasse	6,88 m <sup>2</sup>	(13,75) m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>45,14 m<sup>2</sup></b>	<b>40,75 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Wfl.	NRF
Kind 1	14,58 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,96 m <sup>2</sup>	11,96 m <sup>2</sup>
Bad	5,13 m <sup>2</sup>	5,13 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	4,14 m <sup>2</sup>	8,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>35,81 m<sup>2</sup></b>	<b>39,86 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Wfl.	NRF
Eltern	13,67 m <sup>2</sup>	13,67 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	11,96 m <sup>2</sup>	11,96 m <sup>2</sup>
Dusche	4,33 m <sup>2</sup>	4,33 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	2,75 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 Wfl.)	1,35 m <sup>2</sup>	2,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>34,06 m<sup>2</sup></b>	<b>35,40 m<sup>2</sup></b>

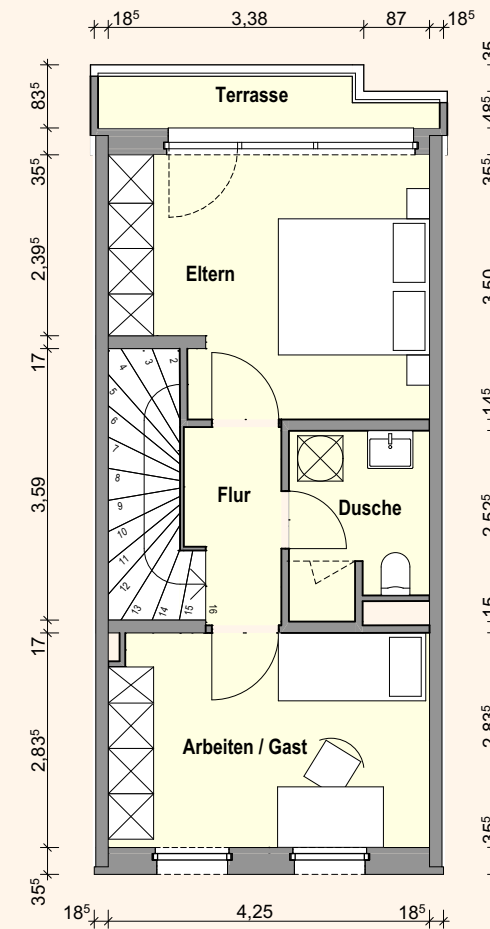
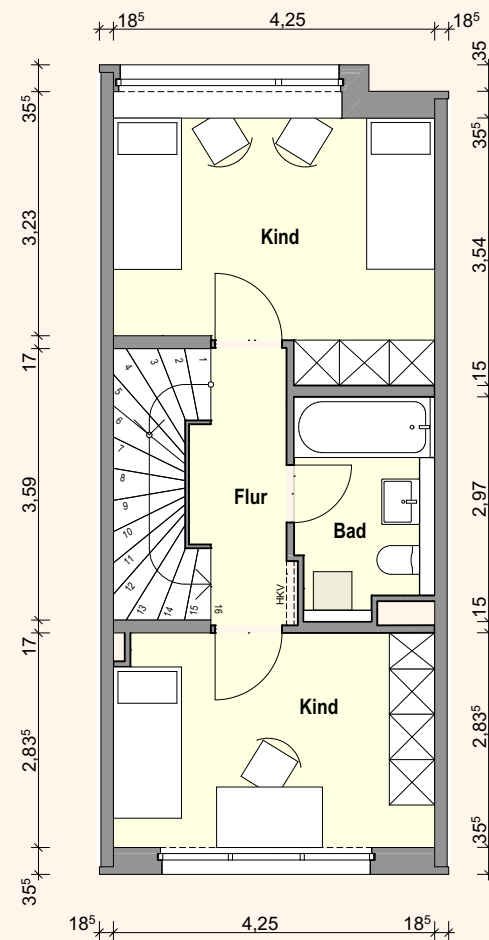
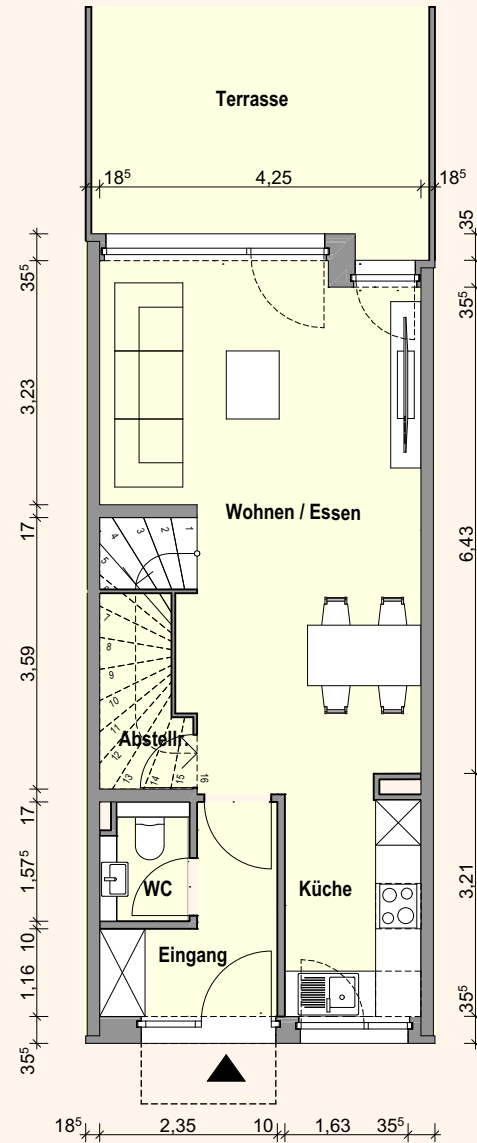


# TH 10, 12, 14, 16 und 18

Wohnfläche Gesamt 115,01 m<sup>2</sup> | Netto-Raumfläche (NRF n. DIN 277) Gesamt 116,01 m<sup>2</sup>



Stand 23.03.2023



Erdgeschoss	Wfl.	NRF
Wohnen / Essen + Treppe (NRF)	24,92 m <sup>2</sup>	28,97 m <sup>2</sup>
Küche	5,24 m <sup>2</sup>	5,24 m <sup>2</sup>
Eingang	4,51 m <sup>2</sup>	4,51 m <sup>2</sup>
WC	1,73 m <sup>2</sup>	1,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Wfl.)	1,86 m <sup>2</sup>	(2,74 m <sup>2</sup> )
Terrasse	6,88 m <sup>2</sup>	(13,75) m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>45,14 m<sup>2</sup></b>	<b>40,75 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Wfl.	NRF
Kind 1	14,58 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,96 m <sup>2</sup>	11,96 m <sup>2</sup>
Bad	5,13 m <sup>2</sup>	5,13 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	4,14 m <sup>2</sup>	8,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>35,81 m<sup>2</sup></b>	<b>39,86 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Wfl.	NRF
Eltern	13,67 m <sup>2</sup>	13,67 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	11,96 m <sup>2</sup>	11,96 m <sup>2</sup>
Dusche	4,33 m <sup>2</sup>	4,33 m <sup>2</sup>
Flur + Treppe (NRF)	2,75 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 Wfl.)	1,35 m <sup>2</sup>	2,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>34,06 m<sup>2</sup></b>	<b>35,40 m<sup>2</sup></b>

